

http://blogs.yahoo.co.jp/ozawaja

別のパジャマにハサミで穴をあけてました♪



チヨ★ロード

おむかしさん

西小岩1丁目戸建 4+2K
賃料8.5万円
お問い合わせは株式会社大栄商事
電話 03-3671-3334



相続税の申告、事前対策、贈与、確定申告、法人の設立・申告のご相談等承ります。
皆様の大切な財産を守ります。
お気軽にお問い合わせください。

高野豊税理士事務所

東京都江戸川区東小岩6-8-17-101
Tel03-5693-1690 Fax03-5693-1691
Mail:takano@takanotax.jp 初回の御相談無料です。

上一色 3DK 75000円!



環七と
蔵前橋通り
交差点そば。

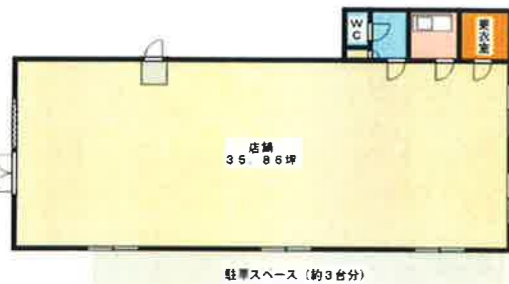
大栄商事
電話 03-3671-3334

アパートの募集や管理

アパート・マンションの空室の募集を
われわれにお任せください。
アパートの管理業務もいたします。
面倒なクレーム処理や、入金管理督促、アパートの
清掃、業者の選定、交渉、更新事務、退去時の立会、
敷金の精算など全てわれわれで代行いたします。
最新の法知識や入居者の嗜好の傾向への対応など
もはやアパート経営は「片手間」ではむずかしく
なっています。
また、一番の関心事である入居者の募集。
われわれはインターネットやコイワタイムズを
使った効率的な入居者の募集で大家様の
賃貸住宅の経営のお手伝いができます。

お問い合わせは株式会社 **大栄商事**
電話 03-3671-3334

大栄商事 電話 03-3671-3334



駐車スペース (約3台分)

毎号★10000部!!★ 小岩を元気に! 手作りフリーペーパー by 大栄商事

コイワタイムズ"155"



こいわくん

4月8日(金)発行号 次回は5月13日(金)

PRESENTED BY 株式会社大栄商事 TEL:03-3671-3333

ゆるゆる 松下 有美
FMえどがわ
パーソナリティ
★生放送中★
☆毎週土曜・日曜9時~12時
「南風30°
緑の風に包まれて」
インターネットでも配信!
スマホでも聴けます♪
リクエストはFAX:03-5622-7852
info@fm843.co.jpまで。お待ちしております☆

〒113-0056 江戸川区南小岩7-13-8 「南風 係まで」
(手書きのお手紙・お葉書も大大募集中!)



煮込み無料券

店内使用のみ 使用期限 平成28年5月13日金曜日まで

地蔵通りもつ焼き植むら
TEL03-5668-9494

小岩で世界を体験しよう 日本も含む
BY高橋銀針
ブログ「アウト・ドアめし」
http://plaza.rakuten.co.jp/genesis001/
第106回「家族力が鍵。小岩で生まれる新しい物語とは。」

東京23区研究所所長池田利道さんの本、『23区格差』によると江戸川区は家族力が鍵だそう。田んぼが住宅になり、鉄道網も後から整備され、大学もない場所は、学生ではなく家族世帯、子供が多く住む。その家族力が未来への鍵となる。

先日、『気になるイバラキ』キャンペーン真っ盛りの中、水戸駅改札脇のコンビニでカプセルトイを見た。茨城名産ガチャとして納豆やH2ロケット等が並ぶ中、『ガルパン』(ガールズ&パンツァー)のガチャがあった。『ガルパン』とは、大洗が舞台のアニメ女子高生戦車物語である。その舞台が、聖地巡礼として人を集めている。

江戸川区や小岩が舞台のお話はなんだろう。『哀愁の町に霧が降るのだ』(椎名誠)『痛快ワンマン町づくり』(早瀬圭一)『ルドルフとイッパイアッテナ』(齊藤洋)『ラブロマ』(とよ田みのる)などが浮かぶ。

何よりも素敵なドラマは、住んでいる人が紡ぐ。今後、小岩が観光地となるか、家族力の街となるかの方向は様々だ。

ご参考:『23区格差』
池田利道著
(中公新書ラクレ)



港区904万円
足立区323万円



小岩の町のお住まい・お部屋探しなら!

新築戸建 中古戸建 土地
賃貸アパート・マンション



住まいのアドバイザー
株式会社大栄商事

西小岩1-26-3 ☎ 03-3671-3333

営業時間 10:00~19:00
定休日 毎週水曜日第三木曜日



『季節に対する考え方の違い』

桜の花が咲く季節。「暑さ寒さも彼岸まで」と言ったりしますが、さすがに4月に入ってくると春本番といった感じで暖かくなり、自然界が一斉に花を咲かせますね!

季節に対する考え方は東洋と西洋で大きな違いがあります。東洋では立春が春の始まり。立春の前日である節分は昔の大晦日だったわけなんですよね。

「暦の上では春」と言ったりしますが、2月の始めである立春の頃はまだまだ寒いですよ。一方、西洋だと春分の日が春の始まり。本格的に暖かくなってきてから「春が来た」と考えるわけです。
 夏の季節についても、夏至は毎年6月21日頃。昼が一番長いこの日を東洋では太陽の力が一番強い時だとして「夏の中心」と考えるのですが、西洋だと本格的に暑い8月頃、星座で言えば太陽が「しし座」を通る頃を夏真っ盛りと考えるわけです。

これは季節を「原因」に求めるか「結果」に求めるかという違いなのです。
 これが「今年は良い年だから種をまけ」という考えになるのか、「今年は良い年だから良いことが起こる」という考えになるのか。東洋と西洋の占星術の大きな考え方の違いにつながっています。

相続専門!
行政書士はたっちの遺言書・相続 相談室

遺言書は専門家におまかせください!ご相談無料

行政書士 **畑秀樹**

080-3004-9201

email: chappy81@gmail.com



遺言書を遺しておかないと
大変ですよ!なご家庭 その2
「パートナーと結婚していない」



こんな例に当てはまる方は遺言書を残しておかないとご内縁の奥様には全く財産が行かないことになります。いつ何が起こるかわからないのが人間。早めにご準備くださいね。

妖怪ファイル

洋服についているボタン中、10000分の1の割合で存在する妖怪。
 人間が見ていない時は手足が出て動き回る。いつの間にかボタンがなくなっているということがあるのは多分この妖怪の仕業。お尻から糸くずのような細い尻尾が出ていて水かきがないのが特徴。
 (http://chimachimako.com)よかったですら見てくださーい♪

妖怪ファイル
ボタン河童



連絡先 ちまちま子 chimachima513@gmail.com

「プロを目指して三千里
 ~脚本家への道~」



ブログ「プロ脚本家目指してます日記
 『毎日物書き日和』」

『コイワタイムズ』をご愛読の皆様、こんにちは!
 物書きの夢野ねこです。いやー、すっかり春ですね!花粉症がツライ!目をしょぼつかせながら原稿を書く毎日です……。
 今現在、私のほうは「とある作品」の仕上げに入っております。準備期間を入れたら1年半かな? ゆっくりじっくり書いた文章に、またいろんな人の大きな手助けが加わって、ひとつの形になるーその過程を味わう、幸福感。たまりません。
 一本でも多く作品を世に出したいなあ、と、夢は広がるばかりです。

ミッションは「人材」から「人財」へ!

ミッション実現のために前進中の社会保険労務士です!



ヒューマンレジャーサポートオフィス
 社会保険労務士 山岡/増井
 文京区千駄木 3-34-8-301
 TEL: 03-6807-2326

(114) 今回のミッション: 第32回千駄木マラソンに参加

先日、地元の千駄木マラソン大会に参加しました。昨年に続き2回目の参加です。
 この時期になると大会前の千駄木付近では、走っている親子を見かけるようになります。私がジョギングをしていたときもいきなり小学生くらいの子に追走?され、その子の親らしき女性が「あのおにいさんに付いてきなさい」と言っているのが聞こえました。
 夜で暗かったために「おにいさん?」に見えたのかどうかは別として、子供は猛ダッシュをするので、後ろからのプレッシャーは相当なものでした...(汗)
 おかげで良い練習になりました(笑)

今年の千駄木マラソンは、スタートとゴール地点が変更されていて、明らかに距離が短くなっているはずなんです。コースの距離は昨年と同じ4.5kmのままになっていました。おかげさまで?タイムは昨年よりも良かったのですが、世代別での順位は大幅にダウンしてしまいました。

昨年は前半にスピードを出し過ぎて後半に失速、今年は前半にスピードを抑えたら後半になってもペースが上がらず、ゴールがある小学校のグラウンドに入ってから慌ててダッシュをしてしまうような、なんとも情けない展開になってしまいました。
 ちなみにタイムは16分20秒ほどでした。1kmを3分40秒弱...もしかしたら人生でベストタイムかもしれません(苦笑)
 陸上競技では正確な距離設定が求められますが、地元に関わる人たち限定、しかも小・中学生が主役の大会なのでそんなことは小さなことなのかもしれませんね。
 今年はいくつかの大会にエントリーして継続的に楽しく走る習慣を身につけたいと思います。(山岡)

完全予約制、女性限定サロン、アロマセラピーサロン Clear Sky
 葛飾区柴又1丁目 柴又駅徒歩3分、柴又地区センター徒歩1分
 TEL 080-7018-0838 メール clearskyaroma@emobile.ne.jp
 ブログ Clear Sky 柴又で検索してください。



西小岩5丁目
居抜き カフェ

14坪 10.8万円(税別)
 内装費などの初期投資を圧縮して飲食店をスタートしたい方におすすめ♪
 ※重飲食はご遠慮いただいています。
 その他、教室、事務所、スクールなどに最適。
 柴又街道沿い 一階路面
 JRも京成も、バスも使える便利な場所です。

お問い合わせは大栄商事
 電話 03-3671-3334

担当はた

東京の下町から元気を発信! ※「町コン」とは、町医者の経営コンサルタントのことをいう。日本で「町コン」は五十嵐ダルマ(五十嵐塾)1人だけ。

「町コン」が行く

経営者の悩み59分で解決します。町コン経営塾(毎週日曜)開催中
 (株)五十嵐コンサルティングオフィス「町コン」五十嵐塾
 www.igarashireport.com 「五十嵐ダルマ」
 江戸川区北小岩6-21-5 電話03-3659-7703

「地域戦略 最大範囲の決め方」

3月4日日経新聞、「全日空、日航越え新たなライバル」という記事。
 「全日空が国際線に参入し、30年となった。2015年度の旅客輸送実績は日本航空を抜く見通し。訪日外国人の増加で海外に主戦場が移り、日航と競り合う時代は終わった。」

一段の成長には新興勢力を含む海外との競争に勝ち抜く必要がある。海外で航空券を販売するなか、ネックとなっているのは『ANA』のブランド認知度の低さ。

海外で旅客獲得に競り勝つにはきめ細かくニーズをくみ取る体制作りが欠かせない。

3月5日、日経新聞、「エアアジア再成長へ賭け」という記事。「東南アジア格安航空会社(LCC)最大手エアアジアが成長戦略を見直す。経営の重荷だった赤字路線を一気に縮小するとともに、競合が少ない地方路線に限り路線を新設する。」

保有機体の絞込みを進める。アジア市場の過当競争もあり、LCCは成長鈍化に直面している。エアアジアは従来の拡大路線を大きく転換。原点である機敏で身軽な経営へ回帰。

3月5日、町コン経営塾銀座校(曲淵税理士事務所)は地域戦略塾の第3回「最大範囲の決め方」。地域戦略DVDテキストには、「本店は繁盛していても遠方にポツンと出店するとすぐにダメになる。」

原因は、①お客の傾向や好みがつかめない。②競争相手の動きがつかめない。③本店からの出張回数が多くなる。④支店の従業員教育ができない。⑤運営の統制がとれず、方針と違った仕事をする人が出てくる。

営業生産性を根本的に良くするには実態調査をして、現状を知る必要がある。商圈ごと、エリアごとに競争相手が販売係を何人配置しているか調査、自社の数と比較する。戦術力が3割以上少なければ、必敗の原則になる。情報を分析すると方針が出てきます。

- ①どこの地域に力を入れるか。地域上の目標。
- ②目標を効果的に達成する戦略や仕組み。
- ③実行する戦術。

勝算なきは戦わず。勝てる所(どこの地域に力を入れるか)を探る。エアアジアは回帰。さてANAは?

「ダイコンサラダ記念日」

ダイコンのサラダがうまい。お刺身に付いているツマに胡麻ドレッシングをかけるだけ。

おいたんの たんたん日記

感想はこちらへ tantandairy@gmail.com

そんなサラダとも言えない シンプルなものが自分の体に合っていると 気づいた春。

昨日もサラダというかもはやダイコンが食べたくて、スーパーの鮮魚コーナーでツマ×2パックと後日使う麻婆豆腐の素を持ってレジへ。閉店前のレジは晩酌にちょうどいい安くなった惣菜や夕飯の買い物をする仕事帰りの人たちでごった返していた。こりゃ時間かかりそうだなと思い、それでも最速で順番がまわってきそうな列の最後尾へ並ぶ。すると同じ列に並んでいる野菜や肉をかごいっぱいに入れてるおばさんが一言

「わたし、いっぱい買ってるから先にいいよ」

世の中にありそうでなかなかないレアな一言に面を食らってしまった。

友だちや家族間でのやりとりはあるかもしれないけど、見ず知らずの人同士でしかもスーパーでこういうやりとりは初めて。そもそも後ろに並んでいる人なんて見ないし、せいぜい前の人を買ってる物を興味ありませんみたいな顔でチラ見して、ここんちは今晚カレーかと余計な献立をたてるくらい。

前だけ向いて生きることがいいってわけじゃない。たまに後ろを振り返る余裕があったほうが周囲を笑顔にできると改めて教わった。その晩のサラダはいつもよりおいしい気がした。お粗末。



イラスト 近藤彩

アロマ DE ハレバレ

Aromatherapy Salon Relaxation
Clear Sky

完全予約制、女性限定サロン、アロマセラピーサロンClear Sky
 葛飾区柴又1丁目 柴又駅徒歩3分、柴又地区センター徒歩1分
 TEL 080-7018-0838 メール clearskyaroma@emobile.ne.jp
 ブログ Clear Sky 柴又で検索してください。

柴又のアロマセラピーサロン Clear Sky アロマセラピストしまなです。

今回は、日本産アロマ、クロモジ(黒文字)のご紹介です。

クロモジは、ロ-ズウッドと成分が似ていて、香りも似ているので、和のロ-ズウッドと、言われています。

なぜ似ているのか?クロモジと、ロ-ズウッド、同じクスノキ科の植物だからです。

クロモジには、リナロールというリラックス効果があり、不眠症に役立ちます。確かに、サロンでクロモジをブレンドして、トリートメントしますと、お客様は必ずと言って眠られてしまいます。私も、この日の夜は、深い眠りに入ります。

そして、もう1つの効能は、抗菌作用に優れていることです。研究データで、クロモジは大腸菌、サルモネラ菌、そして黒カビなどをはねのける事がわかりました。日本のある地方では、クロモジを歯ブラシとして使っていたようです。

そして、茶道のお菓子の爪楊枝に、クロモジが使われています。リラックス効果があるクロモジ、茶道の空間にピッタリですね。クロモジのと日本人の歴史は、とても密です。

クロモジの香りを香ってみませんか?
 4月20日(水)、24日(日)アロマ座談会で、香りを香って見てください。予約制となります。
 詳しくは、Clear Sky 柴又でブログをご覧ください。

アロマ講座は、当サロン、どこでも出張致します。お気軽にお問い合わせ下さい。精油は、確かな品質な物を選びましょう。

小岩でのお住まいさがし
 アパート・マンション・戸建の賃貸住宅
 マンションや戸建の新築・中古物件購入
 おまかせください!!
 コイワタイムズの大栄商事が
 応援させていただきます!

お問い合わせは株式会社 **大栄商事**
 電話 **03-3671-3334**

南小岩 照の湯 銭湯

南小岩6丁目26-19

やさしい お家の やさしい生活

木の家建築設計事務所
 代表 古内崇詞
 江戸川区西小岩 2-11-2
 03-5622-8178
 atelier@tokyokinoie.com
 http://www.fm-reform.net/

子どもの頃、お盆になると母に連れられて上野から、いくつかローカル線乗り換えてお昼前ごろに やつとある終点駅に到着。そこからさらにバスに乗って山の中の小さな家へ、そこは限界集落と呼べるほどの山間にある母の田舎で、父ちゃんは昼間は川で水カマキリ、山でカブトムシを採って楽しく遊んだのでした。

しかし、小学校の2、3年生の頃のことでした。夜になると真っ暗で襖や天井、大きな柱、まったく人気の無い外の気配、鴨居にかけてある先代の自画像、古いお仏壇、そんな雰囲気は怖くて怖くてたまらなくなってしまい、一晩泊まった次の日の朝、私は母に「もう帰るんだよう・・・」とだだをこねて、東京に帰ってきてしまいました。

田舎にはおばあちゃんと寝たきりのおじいちゃん、元気なおじいちゃんが何時も僕を待っていてくれました。寝たきりのおじいちゃんは孫たちに会えるお盆とお正月が楽しみだったらしくて、布団の中でたまに会える子どもや孫たちが何よりの楽しみだった様でした。

私が帰ると言って、囲炉裏の前の框に腰掛けてだだりながら靴を履いて座っていると、襖の向こうで寝ているおじいちゃんが、「たかし、もう一晩泊まっていてくれ、たかし泊まってけ・・・」と saying it was the last time.

僕はそれでも夜が怖くて、「帰る帰る」と言って結局帰って来てしまったのです。母は寂しそうにしていた記憶が残っています。その数年の後、おじいちゃんは眠るように亡くなりました。

僕はその時のことを忘れたことがありません。もしも時間を戻せるのなら、子どもの頃のあの時に戻って、「おじいちゃん、泊まっていくよ。帰らないよ」とおじいちゃんに言ってあげたいと、この歳になってもよく思ってしまうのです。

寂しい思いをさせてしまってごめんなさい、おじいちゃん。今でも何処かで見ていてくれるのかなあ・・・

小岩のはんこい〜わ〜印

垂字あん小岩店 東小岩5-20-7
TEL:03-5889-8388



今月は書体について！
篆書体（てんしょたい）

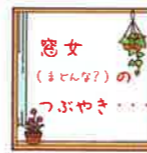
実は身近にある書体で、日本銀行発行のお札に捺されている印鑑の書体です。日本最古の印鑑と云われる国宝【漢委奴国王】の金印も篆書体で作られています。篆書体は様々な種類があり、印鑑で用いる篆書体は正確には【印篆】といえます。印章用書体の中でも歴史ある文字で、現代文字とは違いやや形状が異なる場合もあります。その形状から可読性が低く、偽造しにくい書体ですので個人、法人用共に「実印」にオススメの書体です。

これと似たもので、太枠篆書体（ふとわくてんしょたい）というのがあります。

印鑑の枠を太く作成し強度の向上を図りつつ、篆書体をベースに細く仕上げる事により太枠と細文字のバランスが良く取れた書体です。篆書体と比べると少し軽やかなイメージがあります。個人用のみですが女性の「実印」や「銀行印」に人気のあるオススメの書体です。

判子の書体はわりとバリエーションに溢れているので、よかったらご自宅の判子と見比べてみてくださいー
＼(^o^)/

鼻にワセリン 窓に花粉キャッチレース？



今年、花粉症の世界に大々的にデビューした松田です。

去年までは「ちょっと目がかゆいだけ。」と自分に嘘をついてきたけれど、もう言い逃れできないくらいに症状が出てしまいました。

花粉症ルーキーとしては、メガネが曇らないマスクのつけ方がどうやっても分からない。いろんなマスクで試してみたんですけど、何？鼻が低いから・・・？曇り止めすればいいの？花粉メガネをするかマスクをするか。

そんな事を悩んでいた時、ネットのニュースで「鼻にワセリンを塗ると花粉症の症状が抑えられる」というのが話題になっている事を知りました。

早速 むりりぬりぬりぬり・・・
おおっ 外出でもなんともないじゃーん！

鼻の中の粘膜を保護して 花粉をキャッチし奥まで届かせないようです。コレは嬉しかった！

これと同じ意味なのが花粉キャッチレースカーテンです。窓が鼻の穴としたらレースがワセリンの役目をします。

花粉キャッチレースにも2種類ありまして、特殊な剤が塗布してあり花粉をくっつかせるものと、繊維の形状によって花粉をくっつかせるもの。お洗濯すれば花粉もとれます。

効果の程は・・・どうでしょう？鼻ワセリンの方があるかも？（笑）

Interior Canon インテリア カノン

北小岩 2-3-6 つるやビル1F
TEL 03-5876-8603
ブログ楽しく更新中
「小岩カーテン屋のブログ」で検索してね！



看板むすめは知ってる

そうだ。引越しよう!!
奥田商店
江東区木場 5-12-3
TEL03-3642-2289

こんにちは。江戸川区のお隣で昭和 29 年から引越屋をしています。奥田商店、看板娘の奥田祐子です。

先日、HP が完成しました。今、「一人暮らしの女子にやさしい引越プラン」というものを出しています。女性が嬉しいサービス第1位のハンガー BOX 使用について書きたいと思います。

お客様にも「スーツなどはどうしたらいいですか？出して箱に入れた方が良くないですか？」と聞かれたりします。

ハンガーにかけてあるものでしたらハンガー BOX をお持ちしますのでそのままにしておいていただいて当日移し替えて新居にお持ちします。しわにならないし梱包する必要もないので面倒な仕事が1つ減ります。

当社のハンガー BOX は縦 101 センチ × 横 49 センチ × 奥行 51 センチです。1つのハンガー BOX には冬物などかさばる物ですと15着くらい。春物など薄い物ですと25着くらい入ります。

私が引越作業に借り出された場合、たいていハンガー BOX に服を入れる作業が仕事になります（^^）炊飯器を包んだりレンジを包んだりしますのでお会いする機会がありましたらどうぞよろしくお願ひ致します <(_ _)>

インフォメーションラボ通信

～身近な IT やネットの話題をお伝えします～

インフォメーションラボ Informationlab

ホームページの作成・リニューアルやネット集客はインターネットスペシャリストのインフォメーションラボにお任せください
電話：03-5879-9761 [番号が変わりました]
メール：info@info-lab.jp

お客様の満足度も上がるスマホ対応

いまはスマホユーザーの方が多くなってきました。そのようなユーザーに場所を知らせるのに有効なのが、スマホ向けのホームページです。スマホが普及する前は PC で地図をプリントアウトし持ち歩いて探すことも多かったのですが、現在はスマホを見ながら探す人が多くなっています。従来のホームページは、スマホの画面の中で小さく表示されているので読みづらく訪問してもらってお客様に不親切な状態になってしまいます。そこで、スマホ版を用意するのですが従来の PC 版とスマホ版のホームページを別につくると更新や変更を両方におこなわなくてはならず二度手間となってしまいます。そこで、ひとつのページで2種類の画面で適切に表示させる仕組みを導入するのがお勧めとなります。例えばワードプレスというソフトでその仕組みを使うことができます。通常の更新はブラウザから文章を入力してページの追加等を行います。一回入力すれば後はアクセスしてきた人がスマホか PC かを判別してそれぞれに最適形で表示させることが可能になります。インフォメーションラボでも、この仕組みを取り入れた案件をいくつも行っていきますので、要望にあった形での導入が可能です。

スマホ対応考えてみませんか。

アパートの入居者募集・管理いたします

そろそろアパートを息子・娘に任せたいが面倒な修繕や、賃料管理は素人のあの子どもたちには無理かも・・・プロに任せようか・・・とお考えの方はぜひご相談ください。

お問い合わせは株式会社 **大栄商事**
電話 03-3671-3334



西小岩1
バストイレ別
（お風呂は小さめ）
1DK
50000円！
【鉄骨造】3階
礼1敷1のところ
こちらをご覧の方は礼金サービス。



賃貸はたの
今月のお得物件



編集後記

深夜、車を運転して
お客さんのところへ。
猛烈な眠気。
渋滞で車は進まない。
路肩に止めて休みたくても路肩のない狭い道。
意識を失いそうなくらいな眠気・・・
そんなときに
脳梗塞で死んだ父のことが思い出された。
父は、イメージの中である言葉を言った。。。
という、夢を見た。
別の日には、視界いっぱいの草原に数え切れないくらい猫が放し飼いで飼われている夢を見た。
なんだか荘厳で、忘れられない光景だ（笑）
夢占いでくれる方 募集（笑）
コイタイムズ編集長
大栄商事 はたひでき

201号 角部屋



バストイレ別 50000円→45000円！
礼0敷1 当社直なら仲介手数料0
江戸川区東松本2丁目
1R 室内洗濯機置き場
2階角部屋
直接のお問い合わせなら仲介手数料ゼロ！

賃貸はたの
今月のお得物件

